

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

11. St-698/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TOURIMPEX d.o.o.**, OIB: 03924959426, Matice
Hrvatske 10, 21000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2022.g. do 07.07.2022.g.

U ovom izvještajnom razdoblju Trgovački sud u Splitu je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. br. 11.St-698/2021-40 od 3.svibnja 2022.god., na što je vjerovnik APS DELTA S.A. dana 17. svibnja 2022.god. izjavio žalbu, a stečajni upravitelj je podnio odgovor na tu žalbu dana 23.svibnja 2022.godine. Sve navedeno sastavni je dio ovog spisa i vidljivo je preko e-oglasne ploče svim zainteresiranima.

Nadalje, pregledom web stranice e-predmet stečajni upravitelj vidi kako je Visoki trgovački sud RH u predmetu formiranom povodom iznad spomenutog izjavljenog pravnog lijeka (oznake Pž-2394/2022) dana 04.07.2022.god. donio odluku kojom je preinačio prvostupanjsko pobijano rješenje.

Navedena odluka nije vidljiva niti dostupna stečajnom upravitelju putem portala e-komunikacija u vrijeme pisanja ovog izvješća. Ista je otpremljena Trgovačkom sudu u Splitu, te će uskoro biti poznata.

U zemljišnoknjižnom predmetu pred zk odjelom u Starom Gradu (Z-370/22), radi brisanja upisanih zabilježbi u vlasničkom listu nekretnine označene kao č.z. 7383/21 z.u. 2324 k.o. Stari Grad, stečajni upravitelj dao je požurnicu.

U ovršnom predmetu pred OS Split-SS Stari Grad (Ovr-741/2022) stanje je nepromijenjeno u odnosu na opisano u početnom Izvješću stečajnog upravitelja. Jedino se je ovrhovoditelj (Anka Kokalj) daljnjim podnescima (od 04.04.2022.g. i 13.05.2022.g.) očitovala na prigovore trećih osoba, te požuruje postupanje Općinskog suda.

U parničnom predmetu pred OS Split-SS Stari Grad (P-1607/2022, stari broj: P-3031/22) pokrenutom tužbom Milojka Novakovića sud je donio rješenje kojim se nastavlja postupak i poziva stečajni upravitelj preuzeti istog. Podneskom od 09.04.2022.god. stečajni upravitelj je izjavio da preuzima postupak, te ostaje pri ranije iznesenim navodima da tužbu treba odbaciti. U predmetu je održano ročište dana 05.srpnja 2022.godine u 12:30h, no kako stečajnom upravitelju nije i dalje omogućen pristup tom predmetu putem e-komunikacije, to je zatraženo e-mailom od pisarnice stalne službe u Starom Gradu da istom omogući pristup tom predmetu.

Prema saznanju stečajnog upravitelja upravnih/sudskih/ostalih predmeta u kojima bi stečajni dužnik bio stranka nema.

Na HZMO Split je dana 06.05.2022.god. stečajni upravitelj napravio objavu bivšeg zz-a, sve temeljem činjenice brisanja stečajnog dužnika (osiguranika) iz sudskog registra još dana 20.07.2012.godine.

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj u tijeku su dogovori između vjerovnika APS DELTA S.A. s jedne strane, te ostalih fizičkih osoba (vlasnika apartmana koji su od stečajnog dužnika kupovali iste 2000-ih godina) glede reguliranja založnog prava koje je upisano na cijelu predmetnu nekretninu. O ishodu tih pregovora punomoćnici navedenih stranaka obavijestiti će stečajnog upravitelja i/ili sud izravno, a o navedenom može ovisiti i daljnji tijek postupka, posebno što na izvještajnom ročištu stečajnom upravitelju Skupština nije dala konkretne naloge za postupanje, uzevši u obzir specifičnost same situacije i postojanje gornjih sudskih postupaka. Drugim riječima, ocijenjeno je oportunistički prvo pokušati da sve zainteresirane strane (vjerovnici) postignu dogovor (u konačnici, radi vjerovnika i njihovog skupnog namirenja se i vodi stečajni postupak), pa će stečajni upravitelj ili sami vjerovnici dati prijedlog za sazivanje skupštine kada se za to steknu uvjeti ili protekom određenog primjerenog roka, ukoliko do dogovora ne dođe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini formalno upisano suvlasništvo 4/12 dijela nekretnine označene kao č.z. 7383/21 z.u. 2324 k.o. Stari Grad, o čemu se vodi ranije spomenuti ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu. Ali kako je stečajni dužnik davno prodao sve apartmane u predmetnom objektu, to je navedeni suvlasnički dio nekretnine opterećen izlučnim pravima, koja prava izlučni vjerovnici uslijed spomenute ovrhe ne mogu ostvariti, sve kako je objašnjeno u početnom Izvješću stečajnog upravitelja.

Razlučna i izlučna prava u ovom postupku navedena su i iskazana kroz tablice objavljene na e-oglasnoj ploči dana 23.03.2022.god.

Novčanih sredstava stečajni dužnik nema, a obzirom da okolnosti predmeta to nalažu stečajni upravitelj nije zasad otvarao ni bankovni račun za ovog stečajnog dužnika.

U vjerovnike stečajne spadali bi troškovi koji će nastati kao što su troškovi knjigovodstva, potencijalnog otvaranja i vođenja bankovnog računa, sudske pristojbe, nagrada za likvidatora...

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Ukoliko okolnosti budu nalagale (ovisno o ishodu dogovora među vjerovnicima ovog postupka i/ili protekom vremena ukoliko do dogovora među istima ne dođe) dati će se prijedlog za sazivanje Skupštine sukladno članku 104. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis